

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokranantajan korvausvaatimus väliaikaisten sosiaalitulakonttien vaurioista Kalevan liikuntapuistossa

TRE:3912/03.07.01/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Korvataan HRK-Konevuokraamot Oy:lle laskua vastaan 4 750 euroa (alv 0 %) vuokratuille konteille aiheutetuista vaurioista. Tähän lisätään voimassa oleva arvonnäkövero.

Perustelut

Kalevan liikuntapuiston sosiaalitulona väliaikaisesti palvelleet seitsemän (7) konttia vuokrattiin 18.11.2019 alkaen HRK-Konevuokraamot Oy:ltä (y-tunnus 0147835-6) kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätöksellä 16.12.2019 § 765. Kontit palautuivat vuokralta 23.5.2025. Palautustarkastuksessa havaittiin merkittäviä vaurioita, ja katselmus vaurioista pidettiin 19.6.2025. Paikalla olivat kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen Tampereen kaupungin edustajana ja Jukka Kylkilahti HRK-Konevuokraamot Oy:n edustajana.

Katselmuksessa havaittiin vauriot joiden perusteella vuokranantaja esittää korvausvaatimuksen. Puku/wc-tilassa (kontti 168581) kattoon poratut läpiviennit aiheuttivat vesivahingon, ja tila menee lunastukseen (3900 euroa) sekä romutukseen (500 euroa). Toisessa puku/wc-tilassa (kontti 168582) lattiamatto on uusittava (950 euroa).

Toimisto+wc+minikeittiötilassa (kontti 174693) lattiamatto on myös uusittava (950 euroa). Sosiaalitalan (kontti 168700) ulkoseinässä oli graffiteja, joiden poistaminen maksaa 350 euroa.

Yhteensä korvausvaatimus on 6 650 euroa (alv 0 %). Tähän lisätään voimassa oleva arvonnäkövero.

Tampereen kaupungin lakiosaston juristin Kim Pråhlin lausunnon mukaan kaupunki voi korvata kosteusvaurioituneen kontin lunastuksen vuokralaisen aiheuttamana ja graffitien poiston kustannukset, mutta mattojen uusimista ei korvata. Korvattava summa olisi näin ollen 4 750 euroa. Vuokranantaja on hyväksynyt tämän menettelyn.

Hs § 34 kohta 10 Kiinteistöjohtaja päättää alle 50 000 euron suuruisista vahingonkorvauksista.

Tiedoksi

HRK-Konevuokraamot Oy, Henri Lievonen, Kitiatalous, tilaomaisuus,
Tilapalvelut kirjaamo/vuokrat, Niko Suoniemi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 28.8.2025 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 27.8.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
27.08.2025

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 612

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.